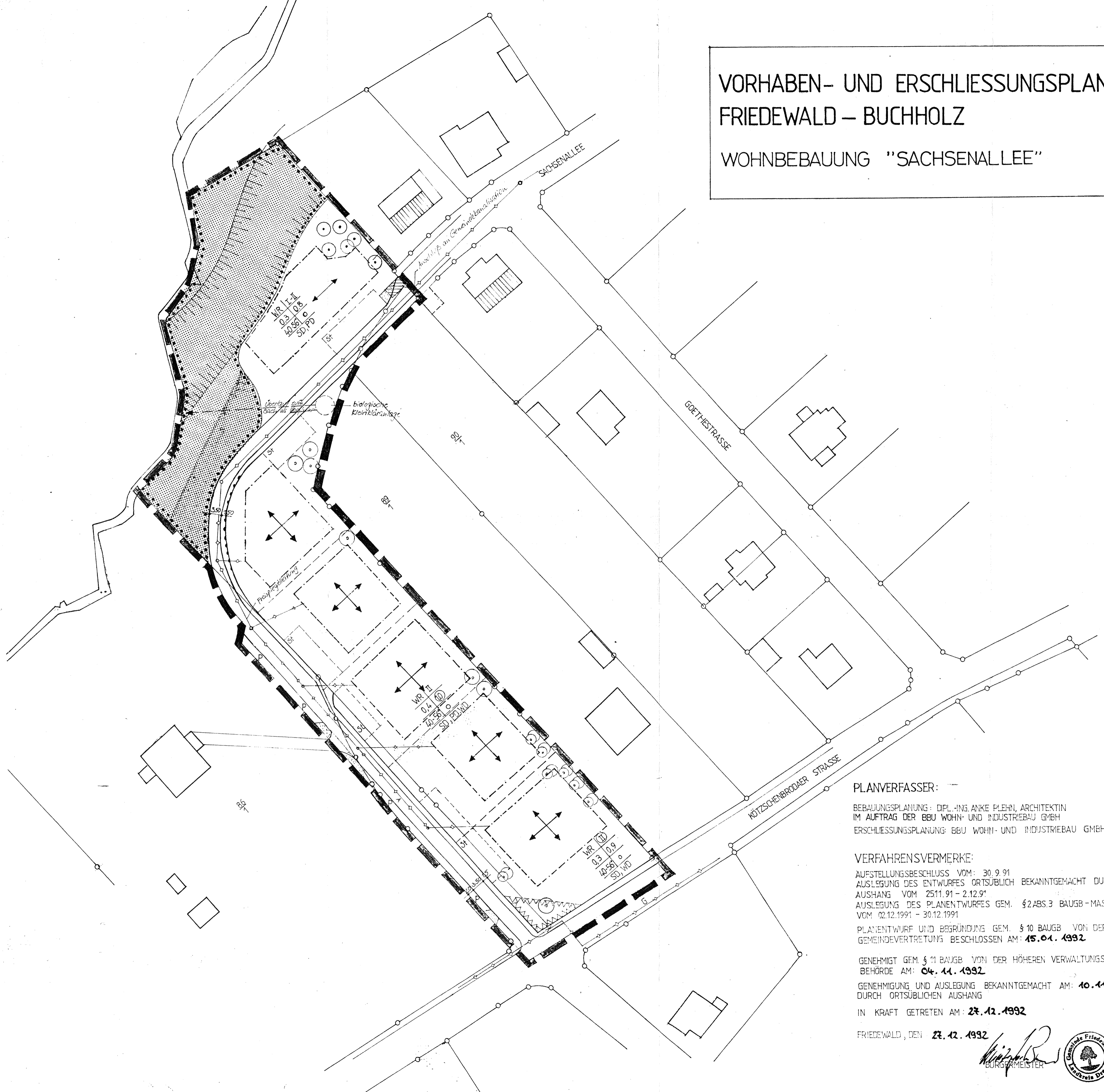


VORHABEN- UND ERSCHLIESSUNGSPLAN FRIEDEWALD – BUCHHOLZ WOHNBEBAUUNG "SACHSENALLEE"



LEGENDE

PLANZEICHEN	ZEICHENERKLÄRUNG	RECHTSBEZUG
	GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES	§ 9 (7) BauGB
	NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFÄCHE	§ 23 BauNVO
	ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFÄCHE	
	BAUGRENZE	§ 23 (1) BauNVO
WR	REINES WOHNGEBIET	§ 4 BauNVO
I	1 VOLLGESCHOSS, AUSBAUFÄHIGES DACHGESCHOSS	§ 20 (1) BauNVO
I-II	1-2 VOLLGESCHOSS, AUSBAUFÄHIGES DACH	
II	2 VOLLGESCHOSS, ZWINGEND, AUSBAUFÄHIGES DACH	
GRZ	GRUNDFLÄCHENZAHL	§ 19 BauNVO
GFZ	GESCHOSSFLÄCHENZAHL	§ 20 BauNVO
o	OFFENE BAUWEISE	§ 22 BauNVO
	ABZUREISZENDE GARAGE	
20-36°	DACHNEIGUNG BEI GARAGEN UND NEBENGEBÄUDEN MIT PULT- UND SATTELDÄCHERN	PLANUNGSRECHTL. FESTSETZUNG
42-56°	DACHNEIGUNG MIT MINDEST- UND HÖCHSTGRENZE	
	HAUPTFIRSTRICHTUNG	§ 9 (1) 2 BauGB
OKF	OBERKANTE ERDGESCHOSSFUSSBODEN	
	ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNGEN	§ 1 (4), § 16 (5) BauNVO
	MIT GEH-, FAHR- UND LEITUNGSRECHTEN ZU BELASTENDE FLÄCHEN	§ 9 (1) 21 BauGB
	BESTEHENDE GRUNDSTÜCKSGRENZEN	
	GEPLANTE GRUNDSTÜCKSGRENZE (NICHT BESTANDTEIL PLANUNGSRECHTLICHER FESTSETZUNGEN)	
	UMGRENZUNG VON FLÄCHEN FÜR NEBENANLAGEN	
Sf	STELLPLÄTZE	§ 9 (1) 4 BauGB
Ga	GARAGEN	
GSf	GEMEINSCHAFTSSTELLPLÄTZE	§ 9 (1) 22 BauGB
GG	GEMEINSCHAFTSGARAGENANLAGEN	
SD	SATTELDACH	PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN
WD	WALMDACH	
PD	PULTDACH	
	VER- UND ENTSORGUNGSLEITUNGEN UNTERIRDISCH	§ 9 (1) 13 BauGB
A	ABWASSER	
W	WASSER	
F	FERNMELDEKABEL	
ELT	ELETR. KABEL	
G	GAS, NIEDERDRUCK	
	VERKEHRSANLAGEN UND IHRE ENTWURFSELEMENTE	§ 9 (1) 11 BauGB
	ÖFFENTLICHER PARKPLATZ	
	GEHWEG	
	VERKEHRSGRÜN	
	FAHRBAHN	
	VERKEHRSBERUHIGTER BEREICH	
	BEREICH OHNE EIN- UND AUSFAHRTEN	
	EINFAHRTBEREICH	
	UMGRENZUNG VON FLÄCHEN, DIE VON DER BEBAUUNG FREIZUHALTEN SIND	§ 9 (1) 10 BauGB
	SICHTFLÄCHEN: ANPFLANZUNG UND EINFRIEDUNG MAX. 0,70 HOCH	
	PRIVATE GRÜNFLÄCHEN	§ 9 (1) 15 BauGB
	ANPFLANZUNG KLEINKRONIGER BÄUME	§ 9 (1) 25a BauGB UND PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN
	GRÖßKRONIGER BÄUME	
	ERHALTUNG VON BÄUMEN	§ 9 (1) 25b BauGB
	ZU ERHALTENDE BAUMBESTAND	

PLANVERFASSER:
 BEBAUUNGSPLANUNG: DIPL.-ING. ANKE PLEHN, ARCHITECTIN
 IM AUFTRAG DER BBU WOHN- UND INDUSTRIEBAU GMBH
 ERSCHLIESSUNGSPLANUNG: BBU WOHN- UND INDUSTRIEBAU GMBH

VERFAHRENSVERMERKE:
 AUFSTELLUNGSBESCHLUSS VOM: 30.9.91
 AUSLEGUNG DES ENTWURFES ORTSÜBLICH BEKANNTMACHT DURCH
 AUSHANG VOM 25.11.91 - 2.12.91
 AUSLEGUNG DES PLANENTWURFES GEM. § 2 ABS. 3 BAUGB - MASSING
 VOM: 02.12.1991 - 30.12.1991

PLANENTWURF UND BEGRÜNDUNG GEM. § 10 BAUGB VON DER
 GEMEINDEVERTRETUNG BESCHLOSSEN AM: **15.01.1992**

GENEHMIGT GEM. § 11 BAUGB VON DER HÖHEREN VERWALTUNGS-
 BEHÖRDE AM: **04.11.1992**

GENEHMIGUNG UND AUSLEGUNG BEKANNTMACHT AM: **10.11.1992**
 DURCH ORTSÜBLICHEN AUSHANG

IN KRAFT GETRETEN AM: **23.12.1992**

FRIEDEWALD, DEN **23.12.1992**

[Signature]
 BÜRGERMEISTER



FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE:

BAUGEBIET	VOLLGESCHOSS
GRUNDFLÄCHENZAHL	GESCHOSSFLÄCHENZAHL
DACHNEIGUNG	BAUWEISE

DACHFORM

MASZSTAB 1:500

